

Акт сезонного (весеннего/осеннего) осмотра общего имущества многоквартирного дома

"07" сентября 2023 года

Адрес: _____ Протвино г, Фестивальный проезд, 13
(полный адрес многоквартирного дома)

по состоянию:

весенний осмотр на " 27 " марта 2023 года

осенний осмотр на " 7 " сентября 2023 года

Комиссия в составе:

Представителей управляющей организации (УК, ТСЖ, ЖСК, др.)

Главный инженер (должность)	А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)

представителей организации - исполнителя коммунальных услуг:

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

представителей Совета многоквартирного дома (собственников дома):

_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)
_____ (должность)	_____ (фамилия, инициалы)

произвела осмотр общего имущества многоквартирного дома и установила:

1. Технические характеристики многоквартирного дома

Год ввода дома в эксплуатацию:	1986	
Срок службы здания	125	
Материал стен	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных	
Вид и тип фундамента	Ленточный ростверк по сваям, Сборный железобетон	
Вид и тип кровли	Плоская, Рулонная	
Число этажей	16	
Количество подъездов	1	
Количество квартир	111	
Количество лифтов	2	шт.
Общая площадь дома	5227,2	кв. м
Общая площадь жилых помещений	5227,2	кв. м
Наличие подвала (технического подвала/технического	Да	
Наличие технического этажа (между этажами)	Нет	

Наличие мансарды	Нет	
Наличие чердака (технического чердака)	Нет	
Наличие цокольного этажа	Нет	
Общий физический износ многоквартирного дома	24	%
Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	
Общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества	0	кв. м
Принадлежность к памятнику архитектуры	Нет	

2. Результаты осмотра

№ п/п	Элементы	Единица измере- ния	Коли- чество	Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее)	Весенний осмотр			Осенни й
					Техни- ческое состояни е элемен- тов (выявлен- ные дефекты) *	Объем ремонт- ных работ	Включен о в план подго- товки к отопи- тельному сезону	Выполн е- ние плана подгото в- ки к отопи- тельном у сезону
1	2	3	4	5	6	7	8	9
1	Выше отметки чердачного перекрытия							
	Кровля			Мягкая				
	кровельное покрытие	кв. м	602,8	Рулонная	71=500 кв.м.	500		
	свесы	пог. м		Оцинкованная сталь				
	желоба	пог. м		Элемент отсутствует				
	защитные ограждения	пог. м		Элемент отсутствует	233=50 п.м.(ремон т парапета)	45		
	Крыша							
	стропильная система	пог. м	X	Элемент отсутствует				
	мауэрлат	пог. м		Элемент отсутствует				
	выходы на чердак	шт.	1	Дверь металлическая				
	чердачные продухи	кв.м						
	слуховые окна	кв. м		отсутствуют				
	устройства защиты венканалов и дымоходов от осадков	шт.						
	наружный водосток	пог. м						
	водоотводящие лотки и отводы от здания	пог. м		отсутствуют				
2	Наружные конструкции и оборудование							
	Фундаменты			Ленточный ростверк по сваям				

цоколь	кв. м	113,61	Штукатурка	41=10 мест (ванадльны е надписи) 258=7 кв.м. (разрушени е плиты цоколя, видна арматура) 129=22 п.м. (отставани е отмостки от цоколя) 966=15 кв.м.(Окра ска цоколя здания под балконами)	10		
отмостка	кв. м	113,61	Бетон	124=8 кв.м. 126=14 кв.м. (разрушени е отмостки) 127=10 п.м. (не соответств ует ширине) 126=15 п.м. (просадка отмостки) 126=2 маста (размывани е отмостки в местах слива) 131=2 шт. 243=4 м.п.	29		
приямки	шт.						
крыльца	шт.	1	Сборный железобетон	964=1шт (Ремонт	6		
Наружные стены	кв. м	4707	Стены из крупноразмерных блоков и однослойных несущих панелей	109=1,5 кв.м. (ремонт и окраска стен в местах сливов) 138=1 шт (закреплен ие полосы заземления)	1,5		
Колонны и столбы							

Фасад	кв. м	4707	Панель с заводской отделкой	105=120 кв.м. (ремонт облицовки стен крылец гл. и запасн. вход)	120	60	
архитектурная отделка	кв. м						
плиты балконов и лоджий	шт.	126	нет				
ограждение балконов и лоджий	пог. м						
подъездные козырьки	шт.	1	Сборный железобетон	122=20 кв.м. (ремонт и окраска плит козырька гл. и запас. входов)	20		
межпанельные швы	пог. м	1490		111=2 п.м. (разрушение межпанельных швов)	2		
пожарные лестницы	пог. м						
эркеры	кв.м.		отсутствуют				
Проемы							
дверные заполнения	шт.	47	Глухая металлическая	3=5 шт (замена дверных блоков выходов на балкон) 3=31 шт (замена дверей на л/кл.)	36		
оконные заполнения	шт.	16	Дерево	17=16 шт (по л/кл.)	16		
подвальные окна	шт.						
таблички (адресные, подъездные, классы энергоэффективности)	шт.	3		968=2шт.	2		
3 Внутренние конструкции и оборудование							
Перекрытия							
междуэтажные	кв. м	8677,5	Перекрытия из сборного железобетонного настила				
подвальные	кв. м	370,9	Сборное				
чердачные	кв. м	578,5	Сборное				

Внутренние стены	КВ. М			34=450 кв.м. (ремонт внутренней отделки лестничной клетки)) 35= 1 шт (Ремонт межквартирного коридора квартир №№1-4)	1	1	
Балки (ригели) перекрытий и покрытий							
Лестницы	КВ. М	185,7	Железобетонная	29=6 кв.м. (Замена напольной плитки во входном тамбуре на 1 этаже) 31=16 п.м. (отсутствие поручня 16,15,14,5, 3 эт.)	6		
Тамбурные двери	шт.	1		3=16 шт.(замена дверей в тамбур)	16		
Остекление в местах общего пользования	КВ. М	76,5	Дерево				
Мусоропроводы	шт.	1		611=1 шт (Замена дверного блока в мусорокамере)	1		
загрузочные клапаны мусоропроводов	шт.	16	Обособленное помещение на лестничной клетке	595=1 шт (замена крышки мусор-да)	1	1	1
Внутренний водосток	пог. м	89,6	100				
Почтовые ящики	шт.	111					
4	Печи, очаги						
Печи	шт.						
Кухонные очаги	шт.						
5	Противорадиационное убежище						
система управления вентиляцией	КОМПЛ.						
электродвигатели	шт.						
ручной привод	шт.						

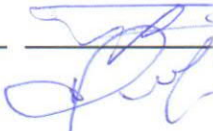

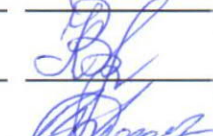

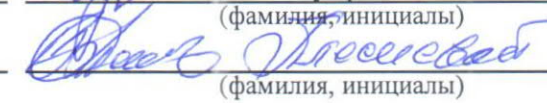
	фильтры	компл.						
	двери	шт.						
	воздухозаборник	шт.						
	вентиляция	компл.						
	водоснабжение	компл.						
	канализация	компл.						
	освещение	компл.						
	дополнительное оборудование	компл.			46=1 компл.(Укомплектование пожарных шкафов)	1		
6	Центральное отопление							
	отопительные приборы мест общего пользования	шт.	15	Радиатор				
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	164	Верхняя	184=2 п.м. (подвал)	2		
	вертикальны трубопроводы	пог. м	2033	Вертикальная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	123					
	тепловые пункты	шт.	1	Зависимая				
	теплоизоляция трубопроводов	пог. м	198,2	Вспененный полиэтилен (энергофлекс)	189=23 Ду35 189=10 Ду25	23		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
7	Горячее водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная	195=7 п.м. (подвал) 200=8 п.м. (подвал)			
	вертикальны трубопроводы	пог. м	1020	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	225		237=2 шт (подвал)	2		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
8	Холодное водоснабжение							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	140	Сталь оцинкованная				
	вертикальны трубопроводы	пог. м	510	Сталь оцинкованная				
	задвижки	шт.	2					
	прочая запорная арматура	шт.	195		238=3 шт (подвал, чердак)	3		
	общедомовые приборы учета	шт.	1					
9	Канализация							
	горизонтальные трубопроводы	пог. м	50	Чугун				

	вертикальны трубопроводы	пог. м	485	Чугун	216=2 шт (подвал) 215=2 шт (подвал)	4		
	ливневая канализация	пог. м	89,6	100	810=2 места (ремонт водосливов о запас. выходов)	2		
10	Электрооборудование							
	вводное распределительное устройство (ГРЩ/ГЩВУ)	шт.	1					
	щит этажный	шт.	32	На лестничных клетках				
	светильники	шт.	132	Светодиодный светильник	151=10 шт(в подвале) 161=25 шт. по л/кл. 161=1 шт (замена светильник а в лифте)	36	1	
	выключатели	шт.			149=1 шт (в подвале) 159=1 шт.	2		
	розетки	шт.		отсутствуют				
	общедомовые приборы учета	шт.	3					

3. Иные мероприятия по оценке технического состояния и подготовке к сезонной эксплуатации, в том числе требующие привлечения специализированных организаций

№ п/п	Наименование мероприятия	Дата проведения	Выводы и принятые решения	Периодичность проведения
1	Техническое обслуживание внутридомовых газовых сетей	-	-	-
2	Техническое обслуживание внутриквартирного газового оборудования	-	-	-
3	Осмотр (проверка/) дымоходов и вентканалов	2023-04-28	-	3 раза в год
4	Промывка и гидравлические испытания системы отопления	2023-08-01	-	1 раз в год
5	Периодические освидетельствования лифтового оборудования	2023-01-23	-	1 раз в год
6	Диагностическая экспертиза лифтового оборудования	-	-	-
7	Техническое обслуживание систем противопожарной защиты и безопасности	-	-	-
8	Проведение строительно-технической экспертизы	-	-	по мере необходимости

Члены комиссии:

Главный инженер (должность)	 А.Р. Гайнуллин (фамилия, инициалы)
Старший инженер по эксплуатации жилых домов (должность)	 С.К. Судаков (фамилия, инициалы)
Старший мастер ЖЭУ (должность)	 Е.В. Куприянова (фамилия, инициалы)
 (должность)	 (фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)
(должность)	(фамилия, инициалы)

"09" 09 20__ года